

**USNESENÍ č. 3 /2022**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ÚSTÍ KONANÉHO**  
**DNE 27. 6. 2022 OD 20. 00 HOD. VE VÚB V ÚSTÍ.**

---

Přítomných 9 zastupitelů na zasedání zastupitelstva.

Program zasedání: **Úvod**

Program zasedání: **Úvod**

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ústí za rok 2021.
2. Návrh Závěrečného účtu Obce Ústí za rok 2021.
3. Účetní závěrka za rok 2021
4. Žádost o přezkoumání hospodaření obce Ústí za rok 2022.
5. Žádost o majetkové vypořádání pozemku p. č. 906/14 v k. ú. Ústí u Humpolce, včetně navrhované směny za sousedící pozemky p. č. 871/30 a 864/1. Projednání záměru navrhované směny.
6. Žádost o prodej části obecního pozemku p. č. 871/30 v k. ú. Ústí u Humpolce na základě GZ.
7. Fond Vysočiny – Obnova venkova Vysočiny 2022. Projednání výsledku výběrového řízení.
8. Zakoupení zemědělské techniky pro údržbu obce - traktoru s příslušenstvím.
9. Pronájem sálu na termíny 15.11.2022 a 17. 3. 2023.
10. Projednání návrhu na odvádění povrchové vody po komunikaci p. č. 1088/2.
11. Pronájem obecního pozemku p. č. 132/42 na uložení ornice. Záměr pronájmu zveřejněn na ÚD po zákonnou dobu.
12. Žádost o instalaci zrcadla na pozemku p. č. 1091/1, proti č.p.109 v k.ú. Ústí u Humpolce.
13. Žádost o prodej pozemku p. č.1100/9, o výměře 68 m<sup>2</sup> GP č. 380-561/2022
14. Žádost o vybudování stání pro kontejnery na tříděný odpad na pozemku p. č. 132/1 v k.ú. Ústí u Humpolce.

**Po projednání jednotlivých bodů programu bylo přijato následující usnesení.**

**USNESENÍ K BODU 1.**

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ústí za rok 2021 – **s výhradou**. Přijímá následující opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a ukládá účetní a starostovi obce termín k jejich odstranění:

Nedostatek č.1: Zastupitelstvo obce schválilo dne 22. 12. 2020 rozpočet na rok 2021 ve výši 4 168 100 Kč v příjmech i výdajích. Při kontrole bylo zjištěno, že do výkazu FIN 2-12 M byly zapracovány příjmy i výdaje ve výši 4 320 800 Kč, tedy o 152 700 Kč vyšší než schválilo zastupitelstvo obce.

Opatření: Do výkazu FIN 2-12 pořizovat pouze údaje uvedené ve schváleném rozpočtu.  
Termín plnění opatření: trvale

Zodpovídá: účetní obce

Nedostatek č 2: Obec s návrhem rozpočtu na rok 2021 nezveřejnila rozpočet schválený pro rok 2020.

Opatření: S návrhem rozpočtu na daný rozpočtový rok zveřejňovat i schválený rozpočet na minulý rozpočtový

Termín plnění opatření: trvale

Zodpovídá: starosta obce

Nedostatek č.3 : Obec získala na základě směnné smlouvy ze dne 19. 7. 2021 pozemek p. č. 808/14 o výměře 249 m<sup>2</sup>, který při zařazení neocenila reprodukční pořizovací cenou. Pozemek byl oceněn jednotkovou cenou evidovanou u pozemků, které obec vlastní historicky.

Opatření: Pozemek ocenit reprodukční pořizovací cenou a rozdíl původního a nového ocenění zaúčtovat.

Termín plnění opatření: 31. 12. 2022

Zodpovídá: starosta a účetní

Nedostatek č 4: Obec při inventarizaci neověřila stav některých majetků a závazků ke dni 31. 12. 2021. Např. na rozvahovém účtu 403 - Transfery na pořízení majetku je vykázán zůstatek ve výši 2 071 625,83 Kč, podle majetkové evidence činil stav nerozpuštěných transferů 2 068 625,83 Kč. Rozdíl ve výši 3 000 Kč nebyl ničím doložen. Obdobně nebyly doloženy: rozdíl ve výši 122 391 Kč na účtu 081 - Oprávky ke stavbám, rozdíl ve výši 550 Kč na účtu 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti, rozdíl ve výši 33 269 Kč na účtu 192 - Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti nebo rozdíl ve výši 14 520,60 Kč na účtu 194 - Opravné položky k odběratelům.

Opatření: Dohledat všechny rozdíly mezi evidencí a účetnictvím a budou zaúčtovány

Termín plnění opatření: do 31. 1. 2023

Zodpovídá: účetní obce.

Tuto informaci Vám zasíláme v souladu § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření obcí.

**Současně vám v souladu s § 13 odst. 2 téhož zákona sdělujeme, že zprávu o plnění přijatých opatření vztahující se k chybám, které k dnešnímu dni ještě nejsou odstraněny, vám zašleme v termínu do 30. 1. 2023.**

Hlasování: pro členů 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

## **USNESENÍ K BODU 2.**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a Návrh závěrečného účtu Obce Ústí za rok 2021 s výhradou.

Hlasování: pro členů 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno**



### **USNESENÍ K BODU 3.**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku na základě předložených podkladů podle vyhlášky č. 220/2013 Sb za rok 2021, účetní obce paní Ivonou Vytiskovou. Rozvahu k 31.12.2021, výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021, přílohu sestavenou k 31.12.2021, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zprávu o výsledku finanční kontroly za rok 2021 inventarizační zprávu k 31.12.2021, a ukládá starostovi obce zpracovat protokol o schválení účetní závěrky.

Hlasování: pro členů 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno**

### **USNESENÍ K BODU 4.**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na KÚ kraje Vysočina odbor kontroly na přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Hlasování: pro členů 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno**

### **USNESENÍ K BODU 5.**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr majetkového vypořádání, směny pozemku p. 906/14 v k. ú. Ústí u Humpolce ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ing. Křepelky

s Obcí Ústí, Ústí 88. Za části sousedící pozemků p. č. 871/30 a p. č. 867/11. Geometricky oddělení na základě návrhu Ing.

S doplatkem v rozdílu výměr směňovaného pozemku p. č. 906/14, za cenu obvyklou 150 Kč/m<sup>2</sup>. Zveřejnění záměru bude provedeno na základě GP s oddělením uvedených pozemků.

Hlasování: pro členů 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno**

### **USNESENÍ K BODU 6.**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 871/30 trvalý travní porost v k. ú. Ústí u Humpolce o výměře cca 10 m<sup>2</sup>. Miroslav Salavský, Stanislav

Výměra bude upřesněna na základě geometrického zaměření pozemku. Cena pozemku za cenu obvyklou 150 Kč/m<sup>2</sup>. Zveřejnění záměru bude provedeno na základě geometrického zaměření pozemku.

Hlasování: pro členů 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo schváleno**

### **USNESENÍ K BODU 7.**

Zastupitelstvo obce schvaluje nejvýhodnější cenovou nabídku ve výběrovém řízení od firmy Swietelsky stavební s. r. o., Odštěpený závod stavby Východ, Onšovice 25, 393 01 Pelhřimov, cenová nabídka 420 940,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro členů 8, proti 0, zdržel se 1.

**Usnesení bylo schváleno**

**USNESENÍ K BODU 8.** Zastupitelstvo obce posoudilo předložené nabídky, schvaluje nejnižší nabídku od společnosti Kvarto, s.r.o., se sídlem Bystřice, DR. E. Beneše 496, na traktor New Holland Boomer 35 HST CAB plus příslušenství. Nabídková cena 33 000 Euro, bez DPH.

Hlasování: pro členů 7, proti 0, zdržel se 2.

**Usnesení bylo schváleno**

#### **USNESENÍ K BODU 9.**

Zastupitelstvo obce schvaluje rezervaci na pronájem sálu ve VÚB v Ústí, termíny 15.11.2022 a 17. 3. 2023.. pro **Střední škola Grafická SME Production s.r.o.**, U Stadionu 275, 595 01 Velká Bíteš. Za následujících podmínek, nájemné 10 000,- Kč, služby spojené s nájmem, vodné stočné, elektrická energie, topení 2000 Kč a celkový úklid pronajatých prostor 2000 Kč. Celková cena 14 000 Kč.

Hlasování: pro 9 členů, proti 0, zdrželi se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **USNESENÍ K BODU 10.**

Zastupitelstvo obce schvaluje – následující řešení, připravit do příštího zasedání zastupitelstva obce zpracování technické dokumentace na odvádění povrchové vody z části komunikace p. č. 1088/2 v k. ú. Ústí u Humpolce ve dvou variantách s doplněním předložených připomínek včetně rámcových rozpočtů. Zajistí starosta obce.

Hlasování: pro 9 členů, proti 0, zdrželi se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

#### **USNESENÍ K BODU 11.**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního pozemku p. č. 132/42, žadateli **Střední škola Grafická SME Production s.r.o.** na uložení ornice ze skřívky ze stavebního pozemku p. č. 132/36. Pozemek p. č 132/42 o výměře 468 m2. Cena pronájmu 5 Kč/m2. za kalendářní rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce OÚ v Ústí a na elektronické úřední desce [www.usti.ji.cz](http://www.usti.ji.cz) , bez připomínek .

Hlasování: pro 8 členů, proti 0, zdrželi se hlasování 1

**Usnesení bylo schváleno**

#### **USNESENÍ K BODU 12.**

Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci zrcadla na pozemku p. č. 1091/1 proti rodinnému domu č. p.109 v k. ú. Ústí Humpolce. Instalaci zrcadla schvaluje z důvodů bezpečnosti na výjezdu od rodinného domu Ústí 109 tím budou zajištěny řádné rozhledové poměry požadavek PČR.

Hlasování: pro 8 členů, proti 0, zdrželi se hlasování 1

**Usnesení bylo schváleno**

#### **USNESENÍ K BODU 13.**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p. č.1100/9, o výměře 68 m2 ostatní plocha v k. ú. Ústí u Humpolce na základě GP č. 380-561/2022. Cena pozemku 150 Kč/m2. Záměr prodeje bude zveřejněn na vývěsní desce OÚ a na elektronické vývěsní desce [www.usti.ji.cz](http://www.usti.ji.cz) v sekci Výhlášky a oznámení po zákonnou dobu a následně projednán prodej na zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 8 členů, proti 0, zdrželi se hlasování 1.

**Usnesení bylo schváleno**

#### **USNESENÍ K BODU 14.**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudování stání pro kontejnery na tříděný opad

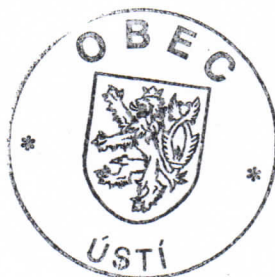


a na bio odpad na pozemku p. č. 132/1 v k. ú. Ústí u Humpolce, dále vyřešit měření rychlosti v obci Ústí s doplnění dopravního značení.

Hlasování: pro 9 členů, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

**Usnesení bylo schváleno**

  
-----  
Jiří Němec  
místostarosta



  
-----  
Josef Pařha  
starosta