

## **Zadávací dokumentace**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce  
zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

### **Název zakázky: ZTV pro výstavbu RD v obci Ústí (lokalita č.6 dle ÚPD) – 1.etapa**

**Jedná se o veřejného zadavatele.  
Zadavatel není plátce DPH.**

**Název zadavatele:** Obec Ústí  
**Sídlo:** Ústí 88, 588 42 Ústí  
**IČO:** 00286796  
**Zastoupený:** Jiřím Němcem, starostou obce  
**E-mail:** [ou.usti@volny.cz](mailto:ou.usti@volny.cz)

**Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:**  
**Společnost:** TAILORA s.r.o.  
**IČO:** 06044794  
**Korespondenční adresa:** Vrchlického 12, 586 01 Jihlava  
**Sídlo:** Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc  
**Statutární zástupce:** Ing. Marie Rubišarová Medová  
**E-mail:** [dotace@tailora.cz](mailto:dotace@tailora.cz)

### **Preambule**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci výběrového řízení mimo režim ZZVZ na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zakázka je zadávána mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Pakliže zadavatel v této zadávací dokumentaci odkazuje na jednotlivá ustanovení ZZVZ, zejména pokud se týká způsobilosti či kvalifikace, apod., činí tak z důvodu lepší precizace a konkretizace textu zadávací dokumentace a lepší srozumitelnosti zadávacích podmínek.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi

řídít. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

**Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či jinde v zadávacích podmínkách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení atd., tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, tj. zadavatel v tomto případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

### **1.1. Přílohy zadávací dokumentace**

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Krycí list nabídky

Příloha č. 3 ZTV pro výstavbu RD v obci Ústí (lokality č.6 dle ÚPD) - datum zpracování: 2/2023 – vypracovaná: PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., IČ: 280 94 026, včetně soupisu prací ve formátu .xls – slepého položkového rozpočtu včetně výkazu výměr.

Příloha č. 4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

## **2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

### **2.1. Předmět zakázky**

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce souhrnně nazvané jako „ZTV pro výstavbu RD v obci Ústí (lokality č.6 dle ÚPD) – 1.etapa“. Stavební práce budou provedeny dle soupisu prací, součástí tohoto výběrového řízení je pouze 1.etapa, přestože součástí projektové dokumentace je i popis 2.etapy vč. veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení ani 2.etapa není součástí tohoto výběrového řízení.

Podrobné informace o celém předmětu plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

Předmět plnění zakázky mimo jiné zahrnuje:

- stavební práce;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení přejímky stavby;
- předložení všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů;
- zajištění a provedení všech zkoušek a testů dle ČSN a vypracování příslušných protokolů;
- geodetické zaměření stavby, geometrický plán;
- uvedení staveniště, použitých komunikací a zpevněných ploch do původního stavu.

Stavebními pracemi na této zakázce se rozumí tedy především provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Předmět plnění zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmět plnění veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – soupis prací, který je taktéž přílohou této zadávací dokumentace.

## **2.2. Klasifikace předmětu plnění zakázky**

Zadavatel vymezil předmět zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

Dodavatel je povinen plnit zakázku tak, aby celkový souhrn vlastností provedeného díla dával schopnost uspokojovat stanovené potřeby zlepšení technických parametrů stavby a komfortu pracovního prostředí, tj. hospodárnosti, uživatelnosti, bezpečnosti, ochrany životního prostředí atd.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je účastník povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami:

- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- d) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- e) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související předpisy
- f) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### **2.3. Doba plnění zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky bude nejpozději do 31. 7. 2023.

### **2.4. Místo plnění zakázky**

Místo plnění veřejné zakázky bude v katastrálním území Ústí u Humpolce, dle projektové dokumentace.

## **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **3.1. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **3.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

#### ***Požadavky na způsob zpracování nabídky***

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána statutárními zástupci účastníka dle výpisu z obchodního rejstříku.

Nabídka musí být zpracována ve 2 vyhotoveních v českém jazyce na papíru formátu A4. Výtisk č. 1 nabídky bude označen jako „Originál“. Výtisk č. 2 bude obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude označen jako „Kopie“. Všechny listy nabídky včetně všech příloh musí být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

### **Struktura nabídky**

Nabídka účastníka musí být členěna ve struktuře podle osnovy uvedené v článku 8 této ZD.

### **Smlouva o dílo**

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo vyhotovený v souladu s obchodními podmínkami, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný za účastníka statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo oproti obchodním podmínkám, vyjma vyplnění identifikačních údajů účastníka a vyplnění nabídkové ceny.

### **Krycí list**

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný a podepsaný krycí list, jehož závazný vzor je přílohou této zadávací dokumentace. Krycí list musí být podepsaný za účastníka statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou.

### **Podoba nabídky**

Nabídka bude odevzdána zadavateli - na adresu organizátora veřejné zakázky/zástupce zadavatele na adresu TAILORA s.r.o., Vrchlického 12, 586 01 JIHLAVA - v zalepené obálce a opatřená nápisem „**NEOTVÍRAT veřejná zakázka – ZTV pro výstavbu RD v obci Ústí (lokality č.6 dle ÚPD) – 1.etapa**“.

### **Náklady na zpracování nabídky**

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které účastníka v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

## **4. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastníci jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace níže uvedeným způsobem a v níže uvedeném rozsahu:

### **4.1. Základní způsobilost**

**Účastníci musí v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ v níže uvedeném rozsahu:**

4.1.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ splňuje dodavatel, který/jehož:

- žádný člen statutárního orgánu dodavatele, případně žádný statutární orgán dodavatele ani právnická či fyzická osoba dodavatele, tj. ani dodavatel/účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele - **§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,**
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani - **§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,**
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění - **§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,**
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti - **§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,**
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu a není ani v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele - **§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.**

Účastníci prokazují splnění základní způsobilosti čestným prohlášením.

## **4.2. Profesní způsobilost**

Účastníci musí v nabídce prokázat splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku ne staršího 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Účastníci prokazují splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií výše uvedených dokladů.

### 4.3. Technická kvalifikace

Účastníci výběrového řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň tří (3) stavebních prací/realizovaných zakázek spočívajících v realizaci kanalizace a vodovodu současně v hodnotě minimálně 1.500.000,- bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník výběrového řízení/dodavatelé předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatel včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

Dále účastníci výběrového řízení předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, případně doklady dle § 79 odst. 5 ZZVZ, a to všechny doklady v prostých kopiích. Z předložených osvědčení objednatelů či dokladů dle § 79 odst. 5 ZZVZ musí vyplývat splnění minimální úrovně této technické kvalifikace, resp. požadavků zadavatele.

Minimální úroveň technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky:

Účastník výběrového řízení/dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud realizoval (dokončil) v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení min. tři (3) stavební práce spočívající v realizaci kanalizace a vodovodu současně v hodnotě minimálně 1.500.000,- bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

**Vybraný účastník bude vyzván k předložení profesní způsobilosti v originálech či úředně ověřených kopiích.**

Základní i profesní způsobilosti mohou účastníci prokázat m.j. výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího 3 měsíců (v prosté kopii) nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (v prosté kopii).

V případě společné nabídky účastníka a několika poddodavatelů musí být splnění prokázání způsobilosti/kvalifikace plně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, pakliže není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Další profesní způsobilost a případně kvalifikaci prokazují dodavatelé a jiné osoby společně.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele/jiné osoby, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem, resp. v písemném závazku a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Takovou změnu poddodavatele musí předem odsouhlasit zadavatel, a to po předložení a posouzení kvalifikačních dokladů nového poddodavatele.

#### **4.4. Změny v kvalifikaci**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen postupovat v souladu s § 88 ZZVZ.

#### **4.5. Další podmínky**

Dodavatel, který podá nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku ve výběrovém řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž výběrovém řízení.

Dodavatel, který podá nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem.

### **5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

#### **5.1. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota předmětu plnění zakázky činí **3.313.960,- Kč bez DPH.**

#### **5.2. Nabídková cena**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek obsažených v soupisu prací. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK).

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci stavby včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení stavby.

**Nabídková cena bude členěna následovně:**

**Cena díla bez DPH**

**DPH**



## **Cena díla celkem včetně DPH**

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Nabídková cena včetně DPH je hlavním hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací stavby a soupisem prací, který je její součástí.

Účastník je povinen soupis prací překontrolovat. Zjistí-li účastník nesoulad mezi soupisem prací, projektovou dokumentací stavby nebo skutečnostmi zjištěnými při prohlídce místa plnění, požádá písemně zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Účastníci jsou povinni ocenit všechny položky soupisu prací.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH. Účastník uvede nabídkovou cenu v této struktuře do návrhu smlouvy o dílo a na krycí list nabídky.

### **5.3. Obsah nabídkové ceny**

Nabídková cena účastníka obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré i ztížené podmínky a rizika, které mohou vzniknout při realizaci stavby, dopravě nebo uložení hmot.

Nabídková cena obsahuje zejména náklady na provedení veškerých nezbytných stavebních prací, náklady k zajištění a provedení všech zkoušek a testů dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, náklady na geodetické zaměření stavby, geometrický plán, náklady na uvedení staveniště, použitých komunikací a zpevněných ploch do původního stavu.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO**

### **6.1. Obchodní podmínky a návrh smlouvy**

Zadavatel požaduje, aby účastník zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouvy“), která je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo na stavební práce musí být podepsaný za účastníka statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smluv oproti obchodním podmínkám, vyjma:

uvedení **identifikačních údajů účastníka** a vyplnění **výše nabízené ceny** za stavební práce.

Údaje doplněné účastníkem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník k návrhu smlouvy o dílo přiložil následující přílohy:

- oceněný soupis prací zpracovaný plně v souladu s podmínkami ZD.

## **6.2. Uzavření smlouvy**

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

## **6.3. Platební podmínky**

Práce a dodávky budou hrazeny měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených účastníkem (zhotovitelem) za každý měsíc realizace díla, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků, a to bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne protokolárního předání díla. Zhotovitel předloží do 7 kalendářních dnů ode dne skončení každého kalendářního měsíce ke kontrole objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých skutečně provedených prací. Fakturu bude zhotovitel oprávněn vystavit až po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelům nebo jeho technickým dozorem.

Doba splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

## **6.4. Záruka za jakost**

Zadavatel požaduje záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení zápisu o převzetí díla oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatelů.

## 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1 Hodnotící kritérium

Pro hodnocení nabídek stanovil zadavatel jediné kritérium.

#### **Nejnižší nabídková cena včetně DPH za celé dílo**

Zadavatel stanovuje, že bude hodnocena nejnižší nabídková cena včetně DPH.

## 8. ZÁVAZNÁ OSNOVA NABÍDKY

### 8.1. Závazná osnova pro zpracování nabídky

Tento článek upřesňuje požadavky na zpracování nabídky (dále také jen „osnova“). Osnova je závazná a musí být v nabídce dodržena (podmínky uvedené v této osnově nemusí být přepisovány do nabídky).

### 8.2. Krycí list nabídky

#### 8.2.1. Základní údaje - identifikační údaje o účastníkovi včetně osobních údajů

Název veřejné zakázky

Pro účastníka, který je právnickou osobou:

- Obchodní firma nebo název
- Sídlo
- Právní forma
- Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
- Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za právnickou osobu (účastníka - který podává nabídku). V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za účastník musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem statutárního orgánu účastníka.

Pro účastníka, který je fyzickou osobou:

- Jméno, příjmení, případně obchodní firma
- Rodné číslo nebo datum narození
- Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
- Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
- V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za fyzickou osobu (účastníka - který podává nabídku) musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem fyzické osoby (účastníka).

#### 8.2.2. Další identifikační údaje účastníka

Adresa (úplná vč. PSČ) účastníka požadovaná ze strany účastníka pro doručování písemností ve věci výběrového řízení v případě, že se liší od adresy sídla nebo bydliště (u fyzické osoby).

Telefon, fax a e-mail.

### **8.2.3. Nabídková cena**

Nabídková cena bude na krycím listu uvedena ve struktuře požadované v bodě 5.2. ZD.

### **8.3. Informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně**

### **8.4. Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace**

Doklady k prokázání kvalifikace budou v nabídce předloženy ve formě požadované v čl. 4 ZD.

### **8.5. Návrh smlouvy o dílo**

Návrh smlouvy včetně všech příloh požadovaných v bodě 6.1. ZD a v souladu se všemi dalšími podmínkami ZD, tj. včetně vyplněného výkazu výměr.

### **8.6. Ostatní**

Zde účastník uvede informace související s plněním zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné.

## **9. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA, JISTOTA**

### **9.1. Podání nabídek a otevírání obálek**

Nabídka bude doručena doporučeně poštou na adresu organizátora veřejné zakázky: TAILORA s.r.o., Vrchlického 12, 586 01 JIHLAVA ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději do **11. 5. 2023 do 14:00 hodin. Osobní doručení po - pá od 08:00 do 12:00 hodin, po telefonické domluvě na tel: 725 496 555.**

Nabídku doručitou po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevírá a zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

### **9.2. Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou je účastník vázán svojí nabídkou (ve smyslu § 40 ZZVZ), končí dne 30.6.2023.

### **9.3. Požadavek na poskytnutí jistoty**

Účastník výběrového řízení poskytne zadavateli jistotu ve výši **65.000,- Kč** jednou z forem v souladu ustanovením § 41 ZZVZ. V případě poskytnutí jistoty složením finanční částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník výběrového řízení v tomto případě v nabídce prokáže složení jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Číslo účtu pro složení jistoty: **8327681/0100**, variabilní symbol je IČO účastníka výběrového řízení. V případě složení peněžní jistoty uvede účastník výběrového řízení v nabídce údaje pro vrácení jistoty účastníku výběrového řízení: č. účtu, název a kód banky a VS.

Platnost jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky musí účastník výběrového řízení zajistit po celou dobu zadávací lhůty – § 41 odst. 5 ZZVZ .

## **10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

- nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- v případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob,
- dle § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly,
- společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Jihlavě dne 28. 4. 2023

**za zadavatele na základě plné moci  
TAILORA s.r.o.  
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou**

- Příloha č. 1 Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace stavby včetně soupisu prací ve formátu .xls
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti