Obec Ústí, Ústí 88, 588 42 Větrný Jeníkov
IČ: 00286496
http://www.usti.ji.cz, e-mail: ou.usti@volny.cz
tel.: +420 724 174 441

Strategický rozvojový plán Obce Ústí

Schváleno zastupitelstvem obce
dne:……

Zpracovatel: PL realizace s. r. o, v XI/2015

Obsah

1 Základní údaje o obci 2
1.1 Základní údaje 2
1.2 Identifikační a kontaktní údaje obce 2
1.3 Historie obce 3
1.4 Obyvatelstvo 3
1.5 Území 3
1.6 Poloha obce Ústí 4
2 Popis tematických oblastí 4
2.1. Občanská vybavenost 4
2.2. Dopravní infrastruktura 6
2.3. Technická infrastruktura 7
2.4. Cestovní ruch 7
2.5. Veřejná prostranství 8
2.6. Odpadové hospodářství 9
2.7. Lesní hospodářství 10
2.8. Vodní prvky v urbanizované krajině 10
3 Použité zkratky 11
4 Podklady 11

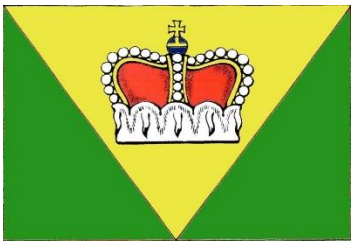
1 Základní údaje o obci

1.1 Základní údaje

Obec Ústí leží v kraji Vysočina severozápadně od města Jihlava. Obec se skládá ze dvou katastrálních území (k. ú. Ústí u Humpolce a k. ú. Branišov u Jihlavy) o celkové rozloze 9,13 km^2, ve kterých leží dvě místní části – Ústí a Branišov. První písemná zmínka o místní části Ústí pochází z roku 1257, zmínka o místní části Branišov z roku 1226. Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pečuje obec Ústí o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. V listopadu roku 2007 byl obci Ústí udělen Parlamentem ČR obecní znak a obecní vlajka.

Znak obce

Vlajka obce



1.2 Identifikační a kontaktní údaje obce

Adresa:	Obec Ústí Ústí 88 588 42 Větrný Jeníkov
IČ:	00286496
DIČ:	obec není plátcem DPH
Telefon (pevná linka):	+420 724 174 441
E-mail:	ou.usti@volny.cz
Oficiální webové stránky:	www.usti.ji.cz
Bankovní spojení:	8327681/0100, 94-11518681/0710
Úřední hodiny obecního úřadu:	Pondělí: 19:00 – 20:00

1.3 Historie obce

První písemná zmínka o vsi Branišov pochází z roku 1226. Ves Ústí vznikla na místě stříbrných dolů kolem poloviny 13. století, v písemných pramenech se poprvé objevuje v roce 1257. Obě vsi byly v majetku želivského kláštera až do roku 1468, kdy připadly významnému českému rodu Trčků z Lípy. V roce 1384 byl v Branišově postaven farní kostel sv. Václava. V roce 1747 byla při faře zřízena jednotřídní škola, o dva roky později započala barokní přestavba kostela podle návrhu významného stavitele Anselma Martina Luraga ukončená slavnostním svěcením v září 1751. V roce 1770 byla v Ústí na návsi vystavěna nevelká zděná kaplička se zvoničkou a v témže roce provedeno první číslování domů. V roce 1962 byla jednotřídní národní škola v Branišově zrušena. Komise ministerstva vnitra rozhodla k datu 15. února 1920 o změně dosavadního názvu obce Oustí na Ústí. V letech 1869–1929 pod obec spadala osada Branišov, která se k obci jako místní část opět připojila 1. ledna 1992.

Z novodobé historie lze zmínit například rok 2007, kdy byl Parlamentem ČR obci přidělen obecní znak a vlajka. V roce 2014 byly v obci Ústí realizovány úpravy veřejného prostranství, oprava komunikací i osvětlení a úprava výtoku ze studny. Tyto úpravy byly spolufinancovány z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova.

1.4 Obyvatelstvo

K 1. 1. 2015 bylo v obci Ústí evidováno 229 obyvatel, z toho 112 mužů a 117 žen. Věková struktura obyvatel k 1. 1. 2015 je následující:

	Počet obyvatel ve věku				Celkem
	0 - 14 let	15 - 59 let	60 - 64 let	65 a více let	
Ženy	20	59	13	25	117
Muži	20	64	12	16	112
Celkem	40	123	25	41	229

1.5 Území

Obec Ústí se nachází v okrese Jihlava v kraji Vysočina severozápadně od města Jihlava. Zeměpisné souřadnice jsou 15° 24' 53'' E, 49° 28' 25''N. Obec se skládá ze dvou místních částí (Ústí a Branišov), které leží na dvou katastrálních územích (Ústí u Humpolce a Branišov u Jihlavy). Na území obce se nacházejí také osady Němeček a Hejště, několik samot a chatových osad. Celé území je vyhledávanou rekreační oblastí

1.6 Poloha obce Ústí

2 Popis tematických oblastí

2.1. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost v obci Ústí

Objekt občanské vybavenosti	**ano / ne**
Pošta	ne (spádová pošta ve Větrném Jeníkově)
Mateřská škola	ne
Základní škola a školy vyššího stupně	ne
Obecní úřad	ano
Sbor dobrovolných hasičů	ano
Zdravotnické zařízení	ne
Lékárna	ne
Policie	ne
Hřiště	ano
Hřbitov	ano
Kulturní zařízení	ano

Obecní úřad

Budova obecního úřadu představuje víceúčelový objekt, v němž se nachází kromě obecního úřadu také společenský sál a restaurace. Objekt vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, jejíž předmětem by mělo být především snížení energetické náročnosti celé budovy a její modernizace. Předmětná investice je aktuálně nad rozpočtové možnosti obce, v roce 2014 však došlo k rekonstrukci fasády objektu.

Sportovní zázemí

V centrální části Ústí se vedle návesního rybníku nachází oplocené antukové hřiště, druhé, fotbalové hřiště se nachází na okraji obce. V současnosti jsou tato hřiště ve velmi špatném technickém i estetickém stavu, proto je záměrem vedení obce jejich celková rekonstrukce. Fotbalové hřiště je zarostlé vysokou trávou, oplocení tohoto hřiště se rozpadá. Antukové hřiště má velmi zastaralý povrch, ani jeho okolí nepůsobí příjemným dojmem. Ze současného antukového hřiště v následujících letech vznikne hřiště multifunkční pro sportovní vyžití různého zaměření, provoz fotbalového hřiště bude po jeho nutné rekonstrukci obnoven.

Antukové a fotbalové hřiště

2.2. Dopravní infrastruktura

Místní částí Ústí prochází silnice III. třídy č. 13115, která vede ze Zbilid na severovýchod, kde se napojuje na krajskou komunikaci II. třídy č. 523. Místní částí Branišov prochází silnice III. třídy č. 13113, která vede ze Šimanova na severozápad, kde se napojuje na krajskou komunikaci II. třídy č. 523.

Silniční síť je v řešeném území stabilizovaná, případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách za účelem zlepšení technických parametrů a odstranění dopravních závad. Většina místních komunikací v obou místních částech obce Ústí je ve špatném stavebně - technickém stavu, problémem jsou zejména výmoly, výtluky, nezpevněné povrchy, nezpevněné krajnice apod. Výjimku představuje komunikace v centrální části obce Ústí, která byla společně s chodníky a veřejným osvětlením rekonstruována v roce 2014. Tyto úpravy byly spolufinancovány z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova.

Aktuálně vyžaduje rekonstrukci místní komunikace vedoucí z místní části Ústí k osadě Na Němečku. Na tuto rekonstrukci se v současnosti připravuje žádost o dotaci z MMR ČR - 117D815 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, národní dotace z podprogramu pro poskytování dotací v roce 2016, z dotačního titulu č. 5.

Problémem je také velmi nevyhovující stavebně – technický stav chodníků v obci. Většina z nich vyžaduje nutnou rekonstrukci, neboť se jedná o původní dlážděné chodníky bez jakéhokoliv zásahu od jejich výstavby. Chodníky mají zvlněný povrch, chybějící či rozpraskané dlaždice, vyhnuté obrubníky, jsou porostlé trávou apod. Na některých místech podél komunikací chodníky zcela chybí, což snižuje bezpečnost chodců.

Místní komunikace k osadě Na Němečku

Chodníky v Ústí

Správním územím obce neprochází železniční trať. Hromadná přeprava osob je zabezpečena prostřednictvím autobusové dopravy. Jedna autobusová zastávka se nachází v centrální části obce Ústí, druhá je situována na křižovatce silnic III/13115 a II/523. Spojení obce díky zastávce na silnici II/523 do Jihlavy je dobré, ovšem za cenu větší docházkové vzdálenosti. V místní části Branišov se nachází jedna autobusová zastávka při průtahu silnice III/13113 zastavěným územím.

2.3. Technická infrastruktura

Obec Ústí disponuje úplnou, avšak zastaralou vodohospodářskou infrastrukturou. V obou místních částech, tj. v Ústí i Branišově, je vybudovaný veřejný vodovod, kanalizace i napojení na ČOV. Obec není plynofikována, ani se o plynofikaci do budoucna neuvažuje. V roce 2014 proběhla úprava výtoku ze studny v místní části Branišov, zároveň došlo k obnově stávající sítě veřejného osvětlení v místní části Ústí, místní části Branišov a v osadě Hejště.

2.4. Cestovní ruch

Na území obce se nacházejí tyto nemovité **kulturní památky**:

číslo rejstříku	část obce	čp.	památka	umístění	IdReg
26583 / 7-4715	Branišov	-	kostel sv. Václava	severovýchodně od návsi	137773
68932 / 7-4717	Branišov	-	socha sv. Jana Nepomuckého	před kostelem	58221267
23648 / 7-4718	Branišov	-	rudný důl, zřícenina a archeologické stopy	severně od návsi	134661
34482 / 7-4716	Branišov	7	fara	náves	146204

Kostel sv. Václava

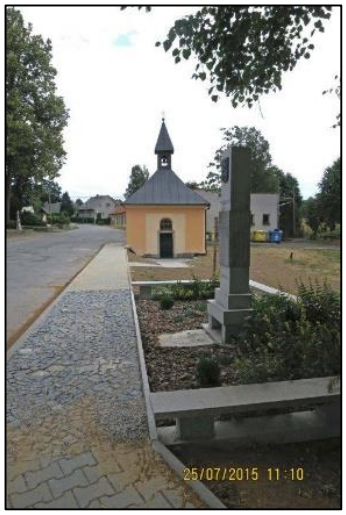
Kostel sv. Václava se nachází u hřbitova v místní části Branišov. Jeho stavba byla dokončena v roce 1751. V roce 1827 kostel vyhořel poté, co do věže uhodil blesk. V roce 1834 byly v kostele instalovány dva zvony, které však byly během první světové války shozeny z věže. Následně byly nahrazeny novými, během druhé světové války větší zvon „Václav“ z věže odstraněn a do dnešních dnů je ve věži pouze jeden menší zvon „Michael“.

Kaplička

U rybníka v místní části Ústí se nachází kaplička se zvoničkou, která v roce 1770 nahradila původní dřevěnou kapličku, která stála nedaleko stavení U Zvoníků. V roce 2010 proběhla její kompletní rekonstrukce, která zahrnovala výměnu střechy, opravu zvoničky a fasády. Zároveň bylo upraveno i okolí kapličky.

Kostel sv. Václava v Branišově

Kaplička v Ústí



Z **přírodních památek** lze zmínit zejména Přírodní památku Hajnice o celkové rozloze 31,7 ha, která zasahuje do východní části katastrálního území Branišov u Jihlavy. Důvodem ochrany tohoto území jsou luční společenstva, oblast byla přírodní památkou vyhlášena v dubnu 2012. Centrem této oblasti je rybník Hajnice, kterým protéká Hejnický potok. Východně od návsi v místní části Ústí u zemědělské usedlosti rostou dva památné duby letní.

2.5. Veřejná prostranství

Dlouhodobým cílem obce Ústí je zvyšování atraktivity veřejných prostranství tak, aby obec působila na obyvatele i návštěvníky upraveným dojmem. V roce 2014 byl doplněn venkovní mobiliář před kostelem sv. Václava v Branišově, konkrétně se jednalo o doplnění laviček a odpadkových košů. Úpravou prošel i prostor v centrální části Branišova v okolí památníku 1. světové války. V místní části

Ústí se na zeleném ostrůvku před budovou obecního úřadu nalézá opravené dětské hřiště s několika herními prvky a lavičkami, další herní prvek vč. místa určeného k odpočinku se nalézá v centru místní části Branišov.

S úpravou veřejných prostranství úzce souvisí údržba parkových ploch a jiné veřejné zeleně, zejména kolem místních komunikací, míst kolem zastávek veřejné dopravy, obecního úřadu, míst pro separovaný odpad apod. Pozornost je třeba zaměřit také na vzrostlou soliterní zeleň, která zvyšuje kulturní hodnotu tohoto území. Dále je potřeba podporovat v maximální možné míře propojení jednotlivých ploch veřejné zeleně, stejně tak jako doplňovat doprovodnou zeleň podél hlavních polních cest ležících mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Koncepčně je potřeba věnovat pozornost vytvoření podmínek pro průchod biokoridoru zastavěným územím obce.

2.6. Odpadové hospodářství

Ve veřejném prostoru v obou místních částech obce Ústí jsou rozmístěny kontejnery na separovaný odpad. V centrální části Branišova se nachází sběrné místo, které má nově upravený (zpevněný) povrch ze zámkové dlažby. Ostatní místa pro sběr separovaného odpadu vyžadují rekonstrukci, a to zejména z technických, hygienických a estetických důvodů. Obec nemá do budoucna v plánu vybudovat sběrný dvůr pro separovaný odpad, a to z důvodu malé populační velikosti obce. Záměrem vedení obce je však pořízení velkoobjemových kontejnerů na oddělený sběr bioodpadu, který je, vzhledem k charakteru obce, místními obyvateli a chataři produkován ve velké míře.

2.7. Lesní hospodářství

Obec Ústí hospodaří k 1. 1. 2015 na 140,61 ha lesních pozemků. U lesních porostů je cílem dosažení prostorově i výškově diferencovaného lesa s porostní skladbou plně odpovídající stanovišti s uplatněním výběrného hospodářského způsobu. Hospodářské lesní porosty mají za cíl podporovat ostatní funkce lesa a zvýšení jeho odolnosti dostatečným zastoupením zpevňujících, zejména listnatých dřevin.

Síť lesních cest vyžaduje postupnou rekonstrukci, neboť některé lesní cesty nejsou ve vyhovujícím stavebně – technickém stavu, což znesnadňuje hospodaření na lesních pozemcích obce. Jedná se zejména o nevyhovující povrch vozovek, který je převážně kamenitý či zpevněný sutí, v některých úsecích cesty jsou vyježděné travnaté koleje, lokálně blátivé.

Pro hospodářskou činnost na lesních pozemcích má obec pořízenu nezbytnou lesnickou techniku, kterou bude potřebné průběžně doplňovat s ohledem na technické opotřebení a aktuální potřeby hospodářské činnosti.

2.8. Vodní prvky v urbanizované krajině

Jižní částí obce Ústí protéká Hejnický potok, na severní straně protéká potok Hejšťský. Na celém území obce se nalézá mnoho rybníků a rybníčků určených k rekreaci a současně plnících nezbytnou retenční funkci v krajině. Mezi největší rybníky patří rybník Hajnice a Hejště. V místní části Ústí se nachází návesní rybník, který je třeba odbahnit. V současnosti se v rybníku nachází velké množství nánosů, čímž rybník přestává plnit funkci udržovaného vodního prvku v urbanizované krajině, zároveň je omezena retenční schopnost vodní plochy.

Návesní rybník v Ústí

3 Použité zkratky

- MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
- ČOV – čistírna odpadních vod
- PRV – Program rozvoje venkova

4 Podklady

- Pasport místních komunikací Obce Ústí
- http://www.usti.ji.cz/
- Mapové podklady k. ú. Ústí u Humpolce a k. ú. Branišov u Jihlavy